



# BELTERA HOLDING

Узбекско-Британское совместное предприятие

[www.beltera.uz](http://www.beltera.uz)

## Стратегические цели

Группа компаний Beltera определила ряд стратегических бизнес-целей на рынке и удовлетворение потребностей своих клиентов

Увеличение доли на рынке  
за счет экспансии и укрепления  
позиции на конкурентной арене

Повышение эффективности и  
производительности компаний  
группы, продвижение  
продуктов и услуг, а также  
технологий и решений

Развитие услуг и продукции  
технологических  
производств  
для клиентов

Обеспечение финансовой устойчивости  
компаний группы через оптимизацию инвестиций,  
снижение издержек и повышение доходности



## Характеристика компании

Дата основания: 2019 год

Страна регистрации: Республика Узбекистан

### 01. Форма собственности

Общество с ограниченной  
ответственностью

### 02. Учредители

Fundburg LTD 28,80%  
Avazov Bobir 71,20%

### 03. Штатный персонал

44 человека

### 04. Компаний под управлением

17 компаний

### 05. Уставный фонд

10 525 101 200 сумов

### 06. Компаний в группе

6 компаний

## Характеристика компании

Юридический адрес: 100077 город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Буюк Ипак Йули, 67

### 07. Основной вид деятельности

Инвестиции, управление финансовыми и имущественными активами группы компаний в составе Холдинга, а также активами партнёров и заказчиков.

### 08. Структура

Это сложная конгломератная холдинговая структура, которая осуществляет свою деятельность на территории Республики Узбекистан.

### 09. Материнская компания

Во главе холдинга стоит материнская компания – [Beltera Holding](#).

### 10. Примечание

Компания [Beltera Holding](#) не ведёт хозяйственную деятельность, только выполняет контрольно-управленческие функции.

---

## Beltera Holding

Компания осуществляет централизованное управление в рамках группы, путём выработки материнской компанией глобальной политики и координации совместных действий предприятий по следующим направлениям:

- Осуществление стратегического управления компаниями и проектами;
- Выработка единой тактики и стратегии в глобальном масштабе;
- Реорганизация компаний и определение внутренней структуры холдинга;
- Осуществление межфирменных связей;
- Финансирование капиталовложений в разработку новой продукции;
- Разработка инвестиционных проектов и стратегий по их финансированию;
- Поиск стратегических партнёров по направлениям бизнеса;
- Поиск инвестиций для текущих и новых проектов;
- Предоставление консультационных и технических услуг для дочерних компаний;
- Предоставление консультационных и технических услуг для компаний под управлением.

## Бизнес-интересы по отраслям

В целях диверсификации и развития бизнеса, расширения рынков сбыта продукции и услуг, Beltera Holding стремится приобрести или создать новые компании, по следующим направлениям:

Строительство 

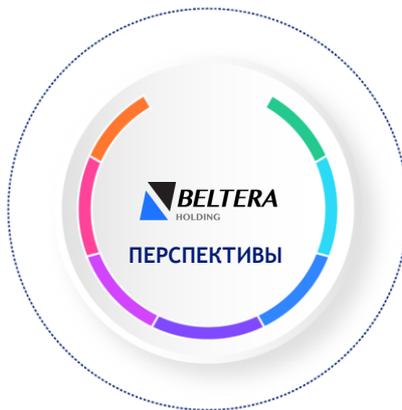
Девелопмент 

Производство 

Торговля 

Дистрибуция 

Образование 



 Финансы

 Консалтинг

 Менеджмент

 Медицина

 Высокие технологии

 IT технологии

# Миссия Beltera Holding

---

*«Миссия Beltera Holding — создание лучшего будущего для всех: наших сотрудников, партнёров, акционеров и общества в целом, путем построения устойчивого, инновационного и ответственного бизнеса, который будет привлекать и вдохновлять лучших людей в нашу команду, развивать экономику нашей страны и формировать прогрессивное общество, где каждый имеет равные возможности для роста и развития».*

**Бабур Гулямов**  
**Генеральный директор Beltera Holding**

## Цели по отношению к партнёрам

Beltera Holding определила ряд стратегических бизнес-целей, направленных на достижение успеха на рынке и удовлетворение потребностей своих партнёров.

Установление долгосрочных партнёрских отношений с лучшими компаниями в различных отраслях экономики

Развитие и совершенствование существующих партнёрских отношений

Обеспечение партнёров самыми инновационными и высокотехнологичными продуктами, решениями и услугами



Обеспечение стабильного и устойчивого дохода на долгосрочной основе

Максимизация прибыли в интересах акционеров, с учетом ESG-критериев

Обеспечение ликвидности финансовых и имущественных активов

Обеспечение постоянного и высокого роста капитализации компаний

# Цели группы компаний Beltera

---

«Найди цель, ресурсы найдутся».

**Махатма Ганди**

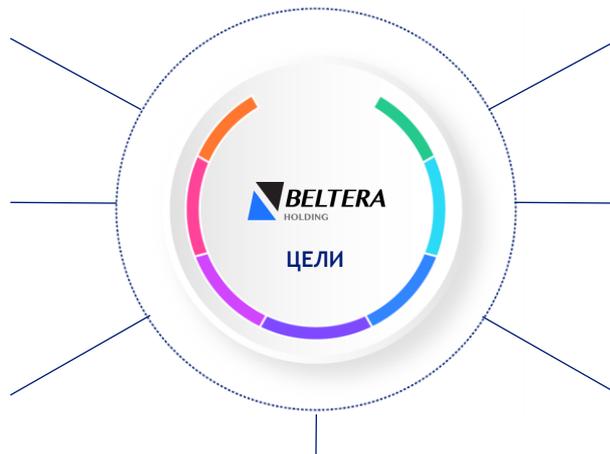
## Стратегические цели

Группа компаний Beltera определила ряд стратегических бизнес-целей, направленных на достижение успеха на рынке и удовлетворение потребностей своих клиентов.

Увеличение доли на рынке через активную экспансию и укрепление своих позиций на конкурентной арене

Повышение эффективности и конкурентоспособности группы компаний путем развития инноваций, продвижения новых продуктов и услуг, а также внедрение новых технологий и решений

Улучшение качества услуг и продукции посредством улучшения технологических процессов, а также производства и обслуживания клиентов



Обеспечение финансовой устойчивости группы компаний через оптимизацию инвестиций, сокращение издержек и повышение доходности

Расширение линейки продукции и услуг при помощи развития новых продуктов и услуг и расширения ассортимента в соответствии с потребностями клиентов и трендами рынка

Постоянное улучшение бизнес-процессов внутри группы компаний и оптимизация структуры холдинга для повышения эффективности управления

Соблюдение интересов и потребностей всех заинтересованных сторон, включая клиентов, сотрудников, партнёров, акционеров и общество в целом

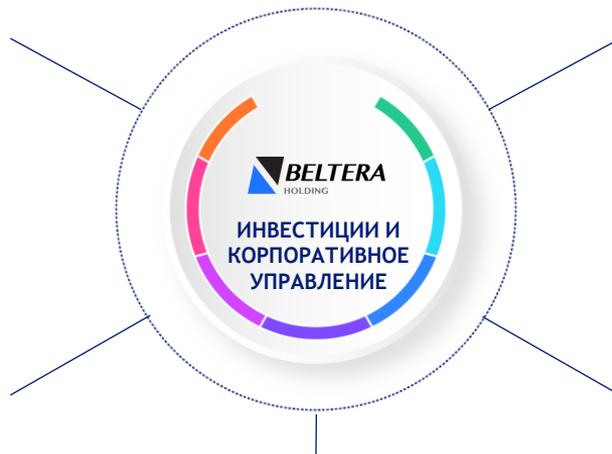
## Группа компаний в составе Холдинга



Строительство  
и девелопмент



Проектирование и монтаж  
инженерных систем



Консалтинг в сфере  
недвижимости и  
риэлторские услуги



Устройство промышленных  
полов



Производство и торговля в сфере FMCG

## Доверительное управление

Общая рыночная стоимость активов под управлением Beltera Holding – 50 млн. долларов США



**FIDELITY**  
INVESTMENT

Аутсорсинг бизнес-процессов и  
услуги корпоративного управления



**INVEST**  
**HOUSE**

Управление недвижимым  
имуществом



**FIDELITY**  
LEASING

Услуги финансового лизинга



**STROMINSERVICE**  
Real Estate Development

Девелопмент недвижимости



**EUROCOMMERCE**  
Asset Holding

Управление активами



**SKIF MANAGEMENT**  
CONSULTING COMPANY

Управление бизнес-проектами



**VISTA BRICK**

Производство  
строительных материалов



**DOM**

Управление недвижимостью



*Bread Land*

Производство кондитерских  
изделий



**STARADVISE**

Консьерж-сервис  
и бизнес-консалтинг

**Vanille**

Производство кондитерских  
изделий

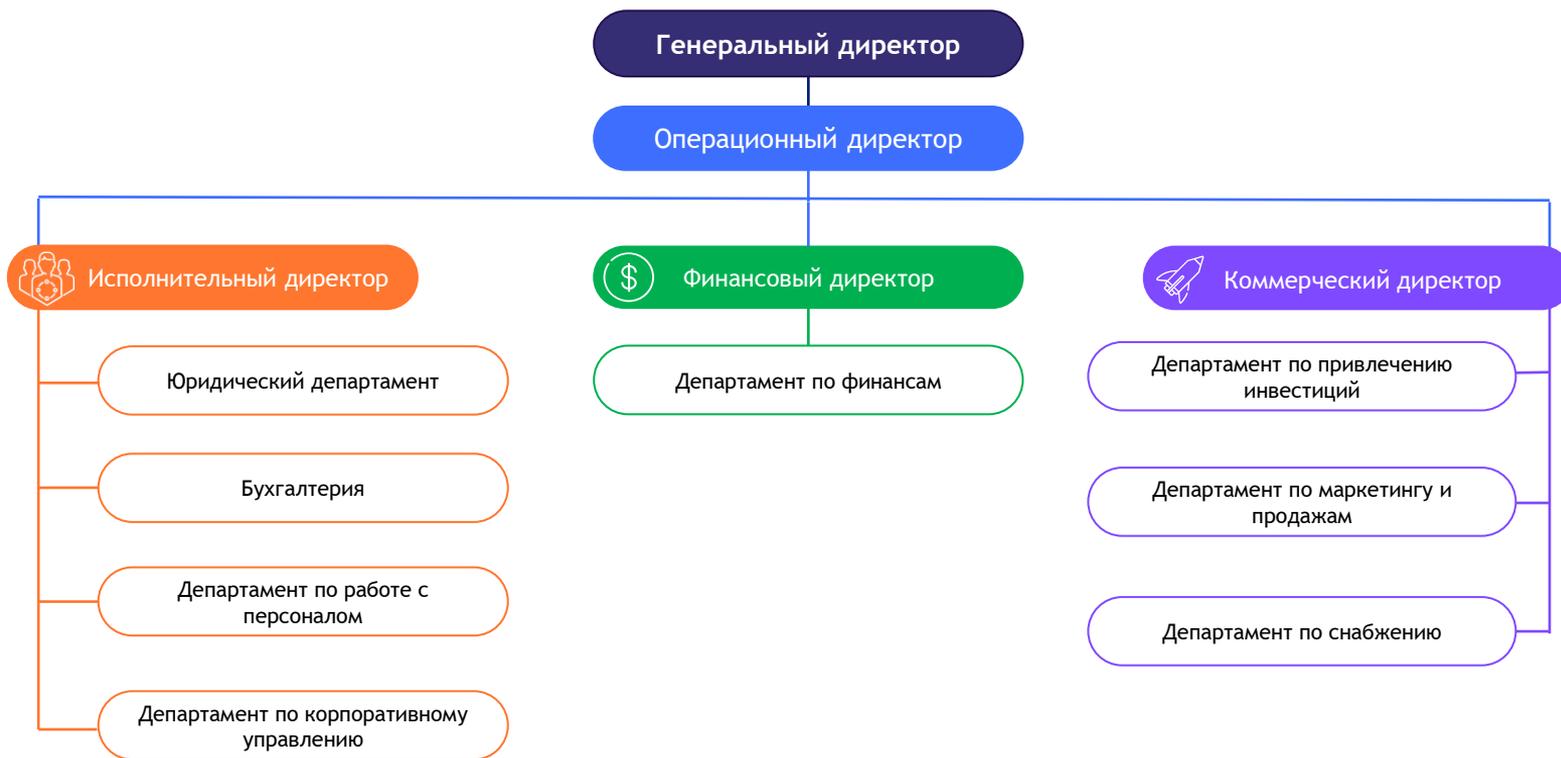
# Организационная структура

---

«Показатель качества управления — обычные люди,  
делающие необычные вещи».

**Питер Друкер**

# Структура управления



# Направления деятельности

---

«Не бойтесь отказаться от хорошего, чтобы достичь великого».

**Джон Д. Рокфеллер**

# Сфера Деятельности

## ИНВЕСТИЦИИ

Инвестируем в перспективные отрасли, которые находятся в сфере интересов учредителей холдинга и партнёров группы компаний. Проекты должны отличаться своей уникальностью, потенциалом доли и ёмкости рынка.



## ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Принимаем под управление имущественные и финансовые активы партнёров, инвесторов, с целью обеспечения эффективного управления ими и получения прибыли.

## ФИНАНСОВАЯ АНАЛИТИКА

Участвуем в оптимизации управления финансами, анализе финансовых рисков и управлении ими. Определяем направления возможных инвестиций, осуществляем поиск ресурсов для развития.

Готовим качественную оценку финансового состояния партнёров, заказчиков, отрасли или рынков в целом.



## БИЗНЕС-КОНСАЛТИНГ

Решаем сложные, специфические или ресурсоёмкие задачи предпринимателей и компаний. Консультируем по операционным и стратегическим проблемам в текущей работе. Повышаем эффективность принятия стратегически важных, управленческих и антикризисных решений, обеспечивающих стабильный рост бизнеса.

# Инвестиции

---

«Нам не нужно быть умнее остальных.  
Мы должны быть более дисциплинированы, чем остальные».

**Уоррен Баффетт**

## Инвестиции

Инвестиционная политика **Beltera Holding** строится на шести главных принципах:

- Инвестиции в личность - мы инвестируем в перспективных предпринимателей, которые являются экспертами и хотят стать локомотивами своих бизнес-проектов.
- Инвестиции в команду - мы инвестируем в главный актив любого бизнеса - его профессиональную команду.
- Инвестиции в отрасль - мы инвестируем в ограниченное количество отраслей, которые определены политикой компании.
- Инвестиции в долю на рынке - мы инвестируем в проекты, которые имеют перспективу занять определённую долю на своём рынке.
- Инвестиции в рост - мы инвестируем в молодые компании с высоким потенциалом развития бизнеса.
- Инвестиции в долгую - мы инвестируем в надёжные компании с прицелом минимум на 10 лет, регулярно реинвестируем прибыль и увеличиваем капитал компаний.

# Инвестиции

Инвестиционные возможности Beltera Holding состоят из:

## 01. Собственного капитала

сформированного в качестве уставного капитала компании.

## 03. Частных инвестиций

привлекаемых при участии прочих юридических и физических лиц, заинтересованных в эффективном инвестировании в перспективные проекты.

## 02. Аккумулированных финансовых ресурсов

сформированных в результате хозяйственной деятельности дочерних предприятий холдинга.

## 04. Корпоративных инвестиций

получаемых под проектное финансирование со стороны государственных, а также международных финансовых институтов.

# Инвестиции



# Финансовая аналитика

---

«Нельзя гоняться за деньгами — нужно идти им навстречу».

**Аристотель Онассис**

## Финансовая аналитика

Собрав воедино всю финансовую аналитику, мы получаем отправную точку для повышения рентабельности бизнеса и точного прогнозирования будущих результатов. Финансовая аналитика строится на основе 6 базовых типов:

- **Денежный поток:** Поступающие в реальном времени показатели позволяют контролировать ежедневный приток и отток средств, а также определять, сколько нужно денег для стабильной работы.
- **Прибыльность клиентов:** Разбивает клиентов по сегментам, а затем анализирует общую выручку от каждого клиента, чтобы проверить, выполняется ли план продаж клиентам.
- **Прогноз продаж:** Используется для разработки успешного прогноза продаж и поиска способов улучшения прогнозов.
- **Рентабельность продукции:** Определяет прибыльность продукции, что помогает правильно распределять затраты при общих процессах или затратной базе.
- **Доход учредителей:** Для компаний очень важно обеспечивать прибыль учредителям. Эта аналитика показывает стоимость компании в разрезе дохода учредителей на их капитал.
- **Факторы ценности:** Эти ключевые показатели позволяют определить, находится ли ваша компания на правильном пути для достижения всех краткосрочных и долгосрочных целей.

# Доверительное управление

---

«Дружба, основанная на бизнесе, — лучше, чем бизнес, основанный на дружбе».

Джон Д. Рокфеллер

## Доверительное управление

- **Доверительное управление имуществом:**

Принятие от собственника имущества эксклюзивного права распоряжаться имуществом, с целью получения прибыли на взаимовыгодных условиях.

- **Доверительное управление финансовыми средствами:**

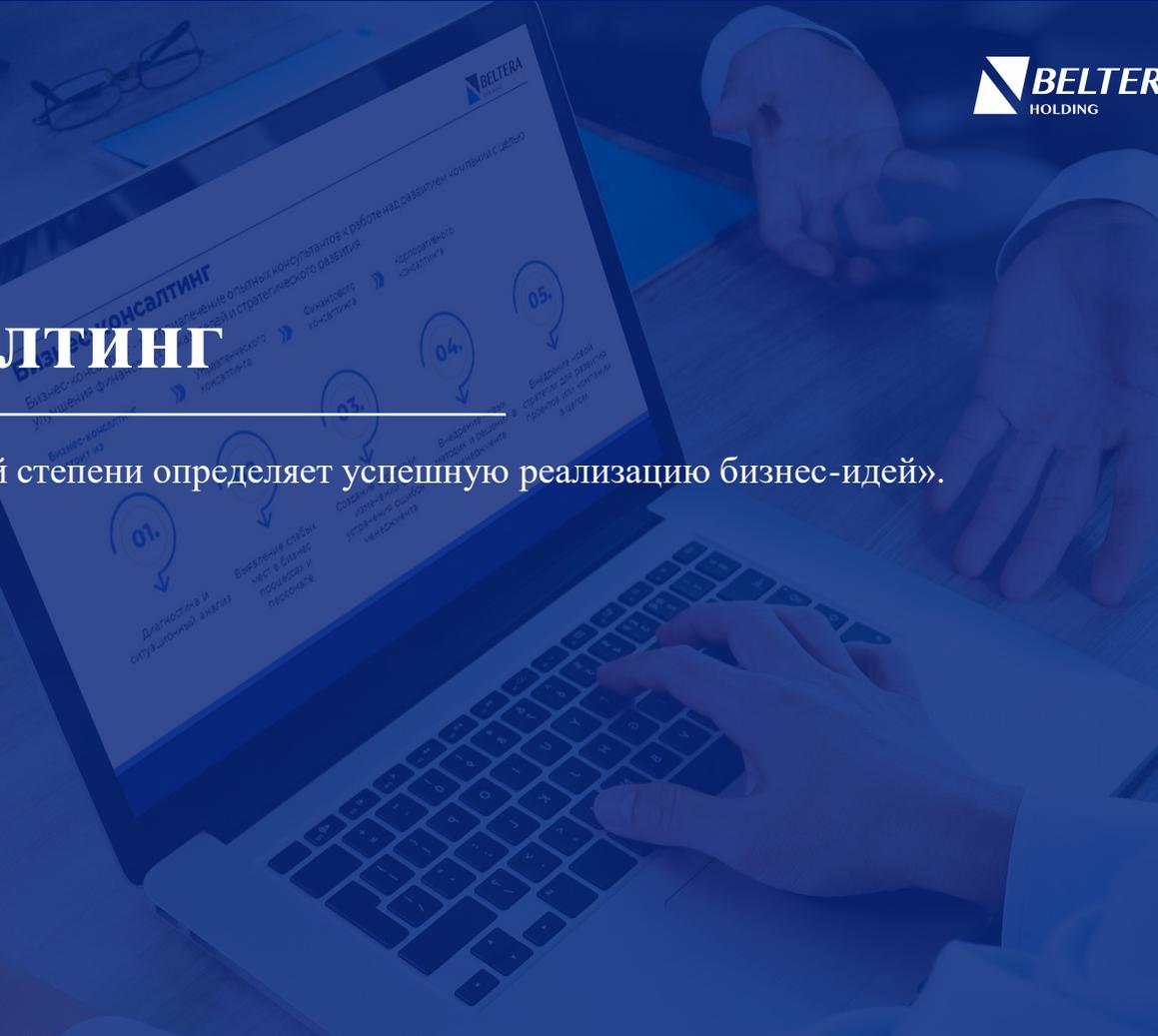
Принятие от владельца финансовых средств с правом реинвестирования в перспективные проекты, с целью получения прибыли на взаимовыгодных условиях.

- в качестве основного учредителя;
- в качестве миноритарного учредителя;
- в качестве получателя части прибыли от финансовой операции;

# Бизнес-консалтинг

«Внимание к деталям в огромной степени определяет успешную реализацию бизнес-идей».

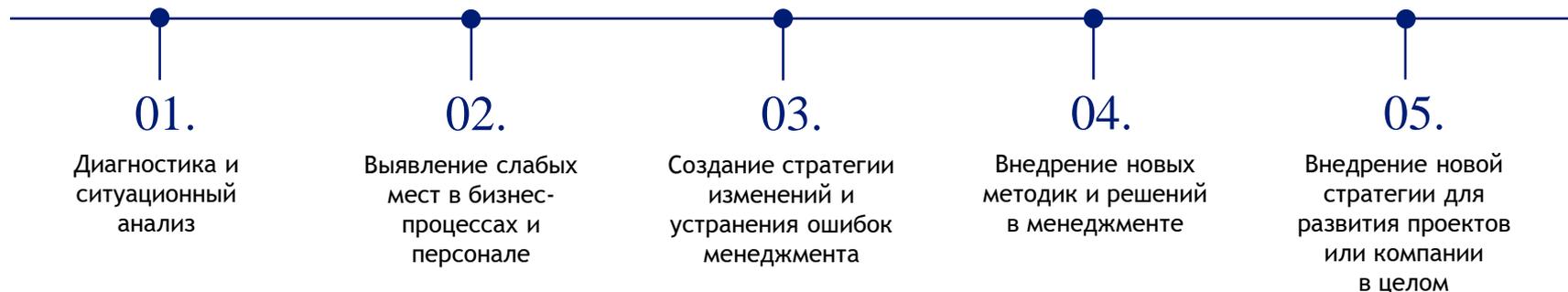
Ричард Брэнсон



## Бизнес-консалтинг

Бизнес-консалтинг - это привлечение опытных консультантов к работе над развитием компании с целью улучшения финансовых показателей и стратегического развития.

Бизнес-консалтинг состоит из: » Управленческого консалтинга » Финансового консалтинга » Корпоративного консалтинга





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

100077, г.Ташкент  
Мирзо-Улугбекский район,  
ул. Буюк Ипак Йули, 67  
Телефон: +998 71 267 57 41  
e-mail: office@beltera.uz

[www.beltera.uz](http://www.beltera.uz)

